Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 38

Общая площадь дома, кв.м 15078

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-771 474,95**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 436 030,83	3 474 278,29	2 760 489,35
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 752 089,35
1.2.	Текущий ремонт, всего			8 400,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			8 400,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	357,27		
3.	Содержание мусоропроводов			215 730,36
4.	Содержание и ремонт лифтов	776 271,55	777 031,22	784 474,08
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 212 659,65	4 251 309,51	3 760 693,79
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-280 859,23	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	105 958,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		17 826,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		17826	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		17 826,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	123 784,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**4 345 389,02**	**4 269 135,51**	**3 760 693,79**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-157 074,43	*